

Miasto Suwałki planuje uruchomienie „Suwalskiego Programu Budowy Mieszkań dla Młodych”

Program skierowany będzie przede wszystkim do osób w wieku do 35 roku życia, które nie posiadają zdolności pozwalającej na uzyskanie kredytu bankowego celem zakupu lokalu mieszkalnego ze wsparciem rządowym w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”.

Program oparty jest na formule Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS), którego główne założenia prezentują się następująco:

1. spółka miejska dokonuje naboru zainteresowanych najmem mieszkania z prawem do uzyskania tytułu własności po spłaceniu jego wartości,
2. przyszły najemca mieszkania wnosi wkład pieniężny w wysokości 10 % przewidywanej wartości mieszkania,
3. spółka miejska zaciąga kredyt bankowy na budowę budynku mieszkalnego,
4. spółka buduje budynek,
5. spółka miejska zawiera z najemcami dwie umowy:
 - umowę najmu, w ramach której najemca płaci czynsz i opłaty związane z bieżącą eksploatacją lokalu,
 - przedwstępną umowę sprzedaży mieszkania, w ramach której najemca wnosi stałe, równe miesięczne wpłaty na poczet ceny jego nabycia w okresie od 10 do 20 lat po spłaceniu mieszkania nastąpi przeniesienie na najemcę prawa własności lokalu w formie aktu notarialnego.

Lokale w pierwszej kolejności przeznaczone będą dla osób będących mieszkańcami Suwałk, nie posiadających własnego mieszkania, jak również dla tych osób, które w zamian zwolnią dotychczas zajmowany lokal komunalny.

W sytuacji potrzeby uzyskania dodatkowych informacji w sprawie możliwe jest nawiązanie telefonicznego kontaktu z Działem Lokali i Dodatków Mieszkaniowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, tel. (87) 563 50 55.

Pierwszym krokiem do realizacji „Suwalskiego Programu Budowy Mieszkań dla Młodych” jest przeprowadzenie analizy rynku w postaci ankiety, która zbada preferencje i poziom zainteresowania młodych mieszkańców miasta. Wyniki ankiety zostaną przeanalizowane do końca sierpnia, a następnie Miasto podejmie decyzję o ilości wybudowanych lokali mieszkalnych.

Pobierz ankietę [Ankieta Mieszkanie dla Młodych](#)

Ankietę można złożyć w terminie do 20 sierpnia 2015 r.

– **bezpośrednio w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32 pok. nr 5**

– **drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl**

Ankieta dostępna jest:

– na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (<http://um.suwalki.pl>)

- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach (<http://www.zbm.suwalki.pl/suwalki-program-budowy-mieszka%C5%84-dla-m%C5%82odych.aspx>)
- na stronie internetowej Dwutygodnika Suwalskiego (<http://dwutygodniksuwalski.pl>)
- w wersji drukowanej Dwutygodnika Suwalskiego,
- na profilu społecznościowym „Pogodne Suwałki”.

Za: UM Suwałki

[Powrót na stronę główną](#)

[Powrót do listy aktualności](#)

