

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Miastem Grajewo kolejnej umowy użyczenia, lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku handlowo – usługowego nr 36 przy ul. Osiedle Południe w Grajewie.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust 2 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. Nr 518 z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie z Miastem Grajewo kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku handlowo – usługowego nr 36 przy ul. Osiedle Południe w Grajewie wraz z udziałem 12490/112700 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 4794 o pow. 0, 3013 ha, na której jest usytuowany budynek handlowo – usługowy na okres do czasu zbycia nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Miastem Grajewo kolejnej umowy użyczenia, lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku handlowo – usługowego nr 36 przy ul. Osiedle Południe w Grajewie.**

Aktem notarialnym Rep. A nr 2829/2009 z dn. 16 kwietnia 2009 r. Województwo Podlaskie nabyło własność lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku handlowo – usługowego nr 36 przy ul. Osiedle Południe w Grajewie wraz z udziałem 12490/112700 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 4794 o pow. 0, 3013 ha, na której jest usytuowany budynek handlowo – usługowy.

Sejmik Województwa Podlaskiego w dniu 31 marca 2014 r. podjął Uchwałę Nr XXXI/464/14 wyrażającą zgodę na likwidację Filii w Grajewie - Biblioteki Pedagogicznej w Łomży z dniem 31 sierpnia 2014 r. W związku z podjęciem przez Sejmik Województwa Podlaskiego w dniu 31 marca 2014 r. Uchwały Nr XXXVIII/464/14 w sprawie likwidacji Filii w Grajewie Biblioteki Pedagogicznej w Łomży i wnioskiem Burmistrza Miasta Grajewa z dnia 14.05.2014 r. została zawarta umowa użyczenia na okres od dnia 1 września 2014 r. do dnia 31 sierpnia 2015 r.

W dniu 17 czerwca 2015 roku Burmistrz Grajewa pismem WO.033.3.5.2015 zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres od dnia 1 września 2015 roku do dnia 31 sierpnia 2016 r. na cele publiczne.

Obecne przepisy art.23 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładają obowiązek uzyskania zgody Sejmiku, na zawarcie kolejnych umów najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia jest uzasadnione.